



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

**CONTRATO NÚMERO DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (16-2023), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN, ALTA VERAPAZ, Y EL SEÑOR EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA MULTISERVICIOS PL, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ. -----**

En el Municipio de Cobán, Departamento de Alta Verapaz, el veinte (20) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), **NOSOTROS:** Por una parte Yo, **LEONEL ARTURO CHACÓN BARRIOS**, de cincuenta y cinco (55) años de edad, casado, guatemalteco, Ingeniero Industrial, de este domicilio, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil quinientos ochenta y cuatro, ochenta y cinco mil trescientos noventa y seis, un mil seiscientos uno (2584 85396 1601), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, señalo como lugar para recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos la primera (1ª) calle uno guion once (1-11) zona uno (1), Edificio Municipal, de esta ciudad, actúo en mi calidad de **ALCALDE MUNICIPAL de la Municipalidad de Cobán, Alta Verapaz**, calidad que acredito con los siguientes documentos: a) Certificación del Acuerdo de Adjudicación del Cargo Número cero cero uno guion dos mil diecinueve (001-2019), emitida por La Junta Electoral Departamental de Alta Verapaz, del Tribunal Supremo Electoral en la ciudad de Cobán, Alta Verapaz el ocho (8) de agosto del año dos mil diecinueve (2019), certificación emitida el seis (6) de junio del año dos mil veintidós (2022) por la Encargada del Despacho de Secretaría General del Tribunal Supremo Electoral; y b) Certificación del Acta de Toma de Posesión del Cargo número siete guion dos mil veinte (7-2020), de fecha quince (15) de enero de dos mil veinte (2020), asentada en el Libro de Actas de Sesiones del Concejo Municipal, extendida por la Secretaria Municipal de la Municipalidad de Cobán, con fecha veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintitrés (2023); y con NÚMERO DE CUENTADANCIA dos mil veintidós guion mil seiscientos guion mil seiscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-1600-1601-22-001), según RESOLUCIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE CUENTADANCIA Gestión: dos mil veintidós guion mil seiscientos guion mil seiscientos uno guion veintidós guion cero cero uno (2022-1600-1601-22-001) de fecha veintitrés de enero del año dos mil veintitrés, emitida por el Contralor General de Cuentas; con Número de Identificación Tributaria -NIT- cuatro millones noventa y siete mil setecientos setenta y siete (4097777), a mi representada en el curso del presente contrato se le podrá denominar "**LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN o LA MUNICIPALIDAD**"; y por la otra parte, Yo, **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, de veintisiete (27) años de edad, soltero, guatemalteco, constructor, con domicilio en el Departamento de El Progreso, me identifico con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número tres mil cincuenta y uno, veinticuatro mil seiscientos veinticinco, cero doscientos uno (3051 24625 0201) extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, actúo en mi calidad de Propietario de la Empresa Mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL**, calidad que acredito con la Patente de Comercio de Empresa número ciento setenta mil novecientos sesenta y dos (170962), del Registro Mercantil de la República de Guatemala, Centro América, inscrita bajo el número de Registro ochocientos setenta y seis mil seiscientos setenta y ocho (876678), Folio setecientos sesenta y ocho (768) del Libro mil noventa y uno (1091) de Empresas Mercantiles, con número de Expediente treinta y cuatro mil novecientos cincuenta y uno guion dos mil veinte (34951-2020), con fecha de emisión cinco (05) de noviembre de dos mil veinte (2020); con Número de Identificación Tributaria -NIT- ochenta y nueve millones trescientos sesenta mil ciento cuarenta y uno (89360141); señalo como lugar para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos en la dirección:

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.**

*Luis Angel Trujillo Muñoz*  
**Abogado y Notario**



*[Firma manuscrita]*

**ALCALDE MUNICIPAL**  
COBÁN, ALTA VERAPAZ  
GUATEMALA

*[Firma manuscrita]*



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

Aldea El Barreal del municipio de Guastatoya, departamento de El Progreso, en el curso del presente contrato también podrá denominarse **EL CONTRATISTA**. En lo sucesivo y para los efectos legales de este contrato se encontrarán las siguientes denominaciones: **LA MUNICIPALIDAD o MUNICIPALIDAD DE COBÁN**: Es la Municipalidad de Cobán, Alta Verapaz, representada por el Señor Alcalde Municipal; **EL CONTRATISTA**: Es el señor **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, en su calidad de propietario de la empresa mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL**, quién realizará el objeto del presente contrato; **LA ASEGURADORA**: Es la institución que expide las Fianzas o Seguros de Caución; **EL SUPERVISOR**, es la persona asignada por **LA MUNICIPALIDAD** para verificar los aspectos de la ejecución y que colaborará con la Comisión Receptora y Liquidadora; **LA COMISIÓN**: Es la Comisión Receptora y Liquidadora conformada por funcionarios o empleados de la Municipalidad de Cobán, encargados de realizar la recepción y liquidación del proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ**. Los comparecientes aseguramos encontrarnos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles; ser de los datos de identificación personal anteriormente anotados; que nos hemos cerciorado que las representaciones y/o calidades que ejercemos son suficientes de conformidad con la ley para obligarnos y suscribir el presente contrato y habiende tenido a la vista los documentos relacionados, en las calidades con que actuamos, celebramos el presente **CONTRATO** para la ejecución del proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ**, de conformidad con las siguientes cláusulas. **PRIMERA: BASE LEGAL**: El presente contrato se suscribe con fundamento en la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y sus Reformas; Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015) del Congreso de la República de Guatemala; Decreto Número cuarenta y seis guion dos mil dieciséis (46-2016) del Congreso de la República de Guatemala; Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus Reformas, Acuerdo Gubernativo número ciento cuarenta y siete guion dos mil dieciséis (147-2016), Acuerdo Gubernativo número ciento setenta y dos guion dos mil diecisiete (172-2017) y Acuerdo Gubernativo número ciento cuarenta y siete guion dos mil veintiuno (147-2021); Artículo treinta y cinco (35) inciso u), del Decreto doce guion dos mil dos (12-2002) del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal y demás leyes aplicables; y el proceso de Licitación Pública efectuado para el efecto, identificado como **"BASES DE LICITACIÓN No. 03-2023"**, con el Número de Operación Guatecompras -NOG- veinte millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis (20459866). **SEGUNDA: DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO**: Forman parte del presente contrato, los siguientes documentos: 1) Bases de Licitación. 2) Especificaciones Generales. 3) Especificaciones Técnicas. 4) Disposiciones Especiales. 5) Planos. 6) El detalle del concurso identificado con el Número de Operación Guatecompras -NOG- veinte millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil ochocientos sesenta y seis (20459866), publicado en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado GUATECOMPRAS, mediante el cual **LA MUNICIPALIDAD**, invitó a las empresas o entidades interesadas en ofertar la Ejecución del Proyecto descrito en el presente contrato. 7) Oferta técnica y económica presentada por **EL CONTRATISTA**. 8) Acta número cuarenta y siete guion dos mil veintitrés (47-2023) de fecha veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintitrés (2023) del Libro para Actas de Recepción, Calificación y Adjudicación de Procesos de Cotizaciones y/o Licitaciones de la Municipalidad de Cobán, Alta Verapaz, que contiene la Calificación y Adjudicación de oferta del proyecto en referencia; 9) Certificación del Punto Octavo del Acta de Sesiones del Concejo Municipal número ciento quince guion dos mil veintitrés (115-2023), de fecha ocho (08) de noviembre del año dos mil

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

*Luis Angel Trujillo Muñoz*  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

veintitrés (2023), que contiene la aprobación de la adjudicación por parte del Concejo Municipal de LA MUNICIPALIDAD. Los documentos anteriormente descritos regirán supletoriamente en todo lo que no esté previsto específicamente en este instrumento, pero en caso de discrepancia entre los documentos relacionados y el contrato, prevalecerá este último. **TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Yo, **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, manifiesto que a través de la empresa mercantil de mi propiedad **MULTISERVICIOS PL**, acepto expresamente la obligación de ejecutar el proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ**, de conformidad con los siguientes renglones: -----

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U.	Costo Total
<b>1 DRENAJE SANITARIO</b>					
<b>1.1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
1.1.1	REPLANTEO TOPOGRÁFICO (INICIAL Y FINAL)	metros	3,626.00	Q 5.00	Q 18,130.00
1.1.2	TRAZO MANUAL	METRO	1,813.00	Q 7.00	Q 12,691.00
<b>1.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
1.2.1	EXCAVACIÓN COLECTOR DRENAJE SANITARIO	M3	1,830.00	Q 82.00	Q 150,060.00
1.2.2	EXCAVACIÓN POZOS DE VISITA	M3	110.00	Q 97.00	Q 10,670.00
1.2.3	EXCAVACIÓN CONEXIONES DOMICILIARES	M3	280.00	Q 80.00	Q 22,400.00
1.2.4	RETIRO MATERIAL DE DESPERDICIO	M3-KM	22,200.00	Q 10.00	Q 222,000.00
<b>1.3 RELLENO</b>					
1.3.1	CAMA DE ASIENTO Y SUPERIOR CON MATERIAL GRANULAR	M3	580.00	Q 563.00	Q 326,540.00
1.3.2	RELLENO EXCAVACIÓN	M3	1,245.00	Q 289.00	Q 359,805.00
1.3.3	RELLENO CONEXIONES DOMICILIARES	M3	365.00	Q 304.00	Q 110,960.00
<b>1.4 RED DRENAJE SANITARIO</b>					
1.4.1	TUBERÍA PVC 6" ASTM F949	METRO	1,813.00	Q 333.00	Q 603,729.00
1.4.2	VIGA DE CONCRETO PARA TUBERÍA	METRO	198.00	Q 575.00	Q 113,850.00
<b>1.5 POZOS Y CAJAS DE VISITA</b>					
1.5.1	BASES DE CONCRETO REFORZADO	A. ESPECIE	25.00	Q 2,781.00	Q 69,525.00
1.5.2	PAREDES + CONO, POZOS < 2.00 MTS.	A. ESPECIE	25.00	Q 9,195.00	Q 229,875.00
1.5.3	BROCALES	A. ESPECIE	25.00	Q 2,313.00	Q 57,825.00
1.5.4	TAPADERAS DE POZOS	A. ESPECIE	25.00	Q 1,159.00	Q 28,975.00
1.5.5	CAJAS DE VISITA	A. ESPECIE	3.00	Q 7,078.00	Q 21,234.00
<b>1.6 CONEXIONES DOMICILIARES</b>					
1.6.1	CONEXIONES DOMICILIARES	A. ESPECIE	160.00	Q 3,206.00	Q 512,960.00
<b>1.7 REPARACIÓN ESTRUCTURAS EXISTENTES</b>					
1.7.1	REPARACIÓN TUBERIAS AGUA POTABLE	METRO	100.00	Q 151.00	Q 15,100.00
<b>2 DRENAJE PLUVIAL</b>					
<b>2.1 TRABAJOS PRELIMINARES</b>					
2.1.1	REPLANTEO TOPOGRÁFICO (INICIAL Y FINAL)	metros	2,422.00	Q 5.50	Q 13,321.00
2.1.2	TRAZO MANUAL	METRO	1,211.00	Q 4.50	Q 5,449.50
<b>2.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
2.2.1	EXCAVACIÓN COLECTOR DRENAJE PLUVIAL	M3	2,012.00	Q 90.00	Q 181,080.00
2.2.2	EXCAVACIÓN POZOS DE VISITA	M3	58.00	Q 132.00	Q 7,656.00

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

*Luis Angel Trujillo Muñoz*  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

2.2.3	RETIRO MATERIAL DE DESPERDICIO	M3-KM	20,700.00	Q	10.00	Q	207,000.00
2.3	RELLENO						
2.3.1	CAMA DE ASIENTO Y SUPERIOR CON MATERIAL GRANULAR	M3	418.00	Q	595.00	Q	248,710.00
2.3.2	RELLENO EXCAVACIÓN	M3	1,467.00	Q	276.00	Q	404,892.00
2.4	RED DRENAJE SANITARIO						
2.4.1	TUBERÍA PVC 12" ASTM F949	METRO	741.95	Q	704.00	Q	522,332.80
2.4.2	TUBERÍA PVC 15" ASTM F949	METRO	245.50	Q	1,022.00	Q	250,901.00
2.4.3	TUBERÍA PVC 18" ASTM F949	METRO	57.55	Q	1,559.00	Q	89,720.45
2.5	POZOS Y CAJAS DE VISITA						
2.5.1	BASES DE CONCRETO REFORZADO	A. ESPECIE	18.00	Q	3,402.00	Q	61,236.00
2.5.2	PAREDES + CONO, POZOS < 2.00 MTS.	A. ESPECIE	18.00	Q	9,502.00	Q	171,036.00
2.5.3	BROCALES	A. ESPECIE	18.00	Q	2,490.00	Q	44,820.00
2.5.4	TAPADERAS DE POZOS	A. ESPECIE	18.00	Q	925.00	Q	16,650.00
2.6	TRAGANTES						
2.6.1	TRAGANTES	A. ESPECIE	34.00	Q	4,761.00	Q	161,874.00
2.6.2	TUBERÍA PVC 12" ASTM F949 (TRAGANTES)	METRO	204.00	Q	734.00	Q	149,736.00
2.7	CANAL ABIERTO						
2.7.1	CAMA BASE DE PIEDRA	m2	249.00	Q	520.00	Q	129,480.00
2.7.2	CANAL ABIERTO	METRO	166.00	Q	1,478.00	Q	245,348.00
2.8	REPARACIÓN ESTRUCTURAS EXISTENTES						
2.8.1	REPARACIÓN TUBERÍAS AGUA POTABLE	METRO	100.00	Q	151.00	Q	15,100.00
2.9	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.9.1	ROTULO DEL PROYECTO	A. METAL	1.00	Q	3,188.25	Q	3,188.25
3	MANTENIMIENTO CALL						
3.1	ACONDICIONAMIENTO CARPETA DE RODADURA						
3.1.1	ESCARIFICACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACION SUB RASANTE	M2	10,920.00	Q	19.00	Q	207,480.00
3.1.2	DEMOLICIÓN Y COLOCACIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO	M2	12.00	Q	655.00	Q	7,860.00

**COSTO TOTAL DEL PROYECTO** Q **6,031,200.00**

**CUARTA: VALOR DEL PROYECTO, VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO:**

**A) VALOR DEL PROYECTO:** El valor por el cual **EL CONTRATISTA** ejecutará el proyecto objeto del presente contrato, es de **SEIS MILLONES TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.6,031,200.00)**, monto que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-, según aprobación de la adjudicación otorgada a la Empresa Mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL**, propiedad del señor **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, por parte del Concejo Municipal de Cobán, mediante Punto Octavo del Acta de Sesiones del Concejo Municipal número ciento quince guion dos mil veintitrés (115-2023), de fecha ocho (08) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). **B) FORMA DE PAGO:** LA MUNICIPALIDAD pagará a **EL CONTRATISTA** mediante cheque. Para dar cumplimiento a la Resolución de la Superintendencia de Administración Tributaria No.SAT-DSI-243-2019 y al Oficio Circular No. 02-2019 emitido por la Dirección General de Adquisiciones del Ministerio de Finanzas Públicas para la gestión de pago únicamente se aceptará Factura Electrónica en Línea -FEL-. **1. PLAZO PARA PAGOS:** El plazo para los pagos será dentro de los treinta (30) días posteriores a la fecha en que fuera presentada la documentación completa que se estipule para cada uno en el presente contrato. **2. ANTICIPO:** La cantidad de: **UN MILLÓN DOSCIENTOS SEIS MIL**

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

*Luis Angel Trujillo Muños*  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

**DOSCIENTOS CUARENTA QUETZALES (Q.1,206,240.00)**, por concepto de **ANTICIPO** que representa el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del presente contrato, tal como lo estipula el Artículo cincuenta y ocho (58) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y sus reformas, y Artículo cincuenta y uno (51) de su Reglamento, contenido en el Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016) y sus reformas; y por ende, con destino **ESPECIFICO** para la ejecución de la obra, el cual será invertido en los renglones de trabajo conforme el programa de inversión presentado por **EL CONTRATISTA**. Dicho Anticipo deberá quedar totalmente amortizado por **EL CONTRATISTA** al finalizar la obra, debiéndose calcular para el efecto los descuentos en la forma prescrita en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado con base al monto de cada uno de los pagos subsiguientes. Si por el contrario, **EL CONTRATISTA NO** inicia la obra o **NO** invierte el anticipo dentro de los términos contenidos en el presente contrato, pagará el interés legal (tasa activa) sobre el anticipo recibido en favor de **LA MUNICIPALIDAD** o bien efectuará el reintegro correspondiente. Previo al pago correspondiente al **ANTICIPO**, **EL CONTRATISTA** deberá entregar a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** los documentos siguientes: a) Solicitud de Anticipo; b) Copia de la primera y última hoja del Libro de Bitácora debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas; c) Fotocopia de Acta de Inicio del Proyecto; d) Póliza de la Fianza de Anticipo; e) Póliza del seguro para garantizar los riesgos a que están sujetos los trabajos y a terceras personas; f) Cronograma de inversión del anticipo (presentado en Oferta) autorizado por **EL SUPERVISOR** y por la Autoridad Administrativa Superior de **LA MUNICIPALIDAD**. g) Cualquier otro documento objeto de este proceso de Licitación que sea considerado y requerido por la Autoridad Administrativa Superior. **3) PAGOS PARCIALES DE ESTIMACIONES**. La cantidad correspondiente a un noventa por ciento (90%), **LA MUNICIPALIDAD** conviene hacerla efectiva en pagos parciales a través de estimaciones de trabajo ejecutado y aceptado, previo informe de **EL SUPERVISOR**. Para el pago de las estimaciones, **EL CONTRATISTA** entregará un proyecto de estimación a **EL SUPERVISOR**, dentro de los cinco (5) días de haberlo recibido. **EL SUPERVISOR** deberá revisar y aprobar la estimación conciliando cualquier diferencia la informara por escrito inmediatamente a **LA MUNICIPALIDAD** con renglones de trabajo debidamente detallados, procediendo hasta entonces con el pago respectivo, quedando bajo la responsabilidad de **EL SUPERVISOR** la verificación de los trabajos ejecutados que son objeto de pago. Así mismo para efectuar cada uno de los referidos pagos, será necesario que **EL CONTRATISTA** entregue a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** los documentos siguientes: a) Solicitud de Estimación firmada y sellada por **EL CONTRATISTA**; b) Cuadro de Avance físico de renglones ejecutados, firmado y sellado por **EL CONTRATISTA**, con Visto Bueno de **EL SUPERVISOR** asignado al proyecto y Autoridad Administrativa Superior de **LA MUNICIPALIDAD**; c) Certificados de Calidad de Materiales y Pruebas de Laboratorio de los trabajos realizados (identificados con el nombre del proyecto y/o documento que lo respalde); d) Fotocopia de la Bitácora con las anotaciones correspondientes; e) Juego de fotografías impresas a color y en formato CD; f) Fotocopia de la Licencia de Construcción emitida por la Municipalidad de Cobán, A.V. (para el pago de primera estimación); g) Fotografía del Rótulo instalado (para pago de primera estimación); **Lo anterior deberá entregarse en tres (3) reproducciones originales: Una (1) para ser entregada a la Dirección de Supervisión de Proyectos y dos (2) para la encargada de proyectos de la Gerencia de la Administración Financiera Integrada Municipal; h) Factura conforme a las regulaciones tributarias vigentes. (Resolución de la Superintendencia de Administración Tributaria No.SAT-DSI-243-2019 y al Oficio Circular No. 02-2019 emitido por la Dirección General de Adquisiciones del Ministerio de Finanzas Públicas); i) Cualquier otra documentación objeto de esta Licitación que sea considerada por la Autoridad Administrativa Superior de **LA****

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

*Luis Angel Trujillo Muñoz*  
Abogado y Notaria



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

**MUNICIPALIDAD;** j) Para la aprobación del pago, deberá contarse con el informe y cuadro de estimación de **EL SUPERVISOR** con el Visto Bueno del Señor Alcalde Municipal. **4)** Para el pago de la última estimación que corresponde a un **DIEZ POR CIENTO (10%)**, **EL CONTRATISTA** deberá presentar además de los documentos antes indicados los siguientes: **a)** Copia del acta de recepción de la ejecución del proyecto; **b)** Informe favorable de **EL SUPERVISOR** con la aprobación de su jefe inmediato superior y con el Visto Bueno del Señor Alcalde Municipal, en la que especifique que **EL CONTRATISTA** cumplió debidamente con todas las obligaciones y especificaciones contenidas en el presente contrato; **c)** Fianzas de Conservación de Obra y Saldos deudores; **d)** Juego completo de fotografías impresas a color y en CD desde el inicio del proyecto hasta su completa finalización; **e)** Juego de Planos Finales conforme lo establecido en la Cláusula Décima literal "r" del presente contrato; **Lo anterior deberá entregarse en tres (3) reproducciones originales: Una (1) para ser entregada a la Dirección de Supervisión de Proyectos y dos (2) para la encargada de proyectos de la Gerencia de la Administración Financiera Integrada Municipal; f)** Factura conforme a las regulaciones tributarias vigentes. (Resolución de la Superintendencia de Administración Tributaria No.SAT-DSI-243-2019 y al Oficio Circular No. 02-2019 emitido por la Dirección General de Adquisiciones del Ministerio de Finanzas Públicas) **g)** Cualquier otra documentación objeto de esta Licitación que sea considerada por la Autoridad Administrativa Superior de **LA MUNICIPALIDAD**. Los pagos los efectuará **LA MUNICIPALIDAD** en quetzales moneda de curso legal en Guatemala. **C) FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARÁ EL GASTO:** El pago deberá imputarse a las siguientes estructuras presupuestarias:

- EJERCICIO FISCAL 2023 -					MONTOS PROGRAMADOS				
ESTRUCTURA (S) PRESUPUESTARIA (S) ASIGNADA					FUENTE DE FINANCIAMIENTO				MONTOS
PROGRAMA	SUBPROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	OBRA	RENOLÓN	FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	
12	002	002	000	001	331	21	0101	0001	Q 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	22	0101	0001	Q 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	31	0151	0001	Q 2,930,000.00
TOTAL CONTRATADO									Q 4,930,000.00
AÑO 2024									Q 1,101,200.00
MONTOS TOTAL EXCL. PROYECTO									Q 6,031,200.00

del presupuesto de gastos de **LA MUNICIPALIDAD**, según Constancia de Disponibilidad Presupuestaria -CDP- número treinta guion dos mil veintitrés (030-2023), Ejercicio Fiscal dos mil veintitrés (2023), y Constancia de Disponibilidad Financiera -CDF- número treinta guion dos mil veintitrés (030-2023), Ejercicio Fiscal dos mil veintitrés (2023), emitidas por la Encargada de Presupuesto y Encargado de la Unidad de Tesorería y aprobadas por el Gerente de la Administración Financiera Integrada Municipal, con fecha diecisiete (17) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023). **QUINTA: AMPLIACIÓN DEL MONTO DEL CONTRATO Y/O VARIACIÓN EN EL VALOR DEL CONTRATO:** Las variaciones del valor del contrato de obra pueden efectuarse hasta un veinte por ciento (20%) en más o menos del valor original del contrato ajustado como lo establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Para el efecto se emitirán los siguientes documentos: **a)** Órdenes de cambio, **b)** Órdenes de trabajo suplementario o, **c)** Acuerdos de trabajo extra, que serán aprobados por la Autoridad Superior de **LA MUNICIPALIDAD**. Cuando las variaciones excedan del porcentaje antes indicado, y no sobrepasen el cuarenta por ciento (40%) del valor original ajustado del contrato, se celebrará un nuevo contrato adicional. Todo lo relativo a esta materia, será contemplado en el reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **SEXTA: FLUCTUACIÓN DE PRECIOS:** **LA MUNICIPALIDAD** no reconocerá pagos por fluctuación de precios. **SÉPTIMA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO:** **a) EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del presente contrato a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, dentro de un plazo de **OCHO (08) MESES CALENDARIO**, quedando entendido que en dicho plazo se incluyen días inhábiles. El plazo contractual entra en vigencia a partir de la fecha del acta de inicio de la obra. **OCTAVA: PRÓRROGA DEL PLAZO CONTRACTUAL:** El plazo contractual podrá prorrogarse por

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

Luis Angel Trujillo Muños  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

una (1) sola vez por el mismo plazo o menor por caso fortuito o causa de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. La prórroga será convenida de mutuo acuerdo, mediante aceptación por escrito de ambas partes, ya sea a solicitud de **LA MUNICIPALIDAD** o por solicitud de **EL CONTRATISTA**, debiendo **LA MUNICIPALIDAD** justificar la necesidad, procedencia y conveniencia de la misma, a través de **EL SUPERVISOR**. **A) Procedimiento de Única Prórroga a solicitud de LA MUNICIPALIDAD: LA MUNICIPALIDAD** podrá solicitar por escrito a **EL CONTRATISTA** la prórroga del contrato, al menos quince (15) días hábiles antes de su vencimiento. **EL CONTRATISTA** deberá informar por escrito su decisión, dentro de los cinco (5) días siguientes de recibida la solicitud. **B) Procedimiento de Única Prórroga a solicitud de EL CONTRATISTA:** En los casos en que **EL CONTRATISTA** sea que el necesite prorrogar el plazo contractual, por cualquier otra causa que no le sea imputada, éste deberá informar con al menos treinta (30) días hábiles antes del vencimiento del presente contrato. **C) En caso de suspensión de la obra, por caso fortuito o causa de fuerza mayor, la prórroga podrá ser solicitada por EL CONTRATISTA dentro del plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho. EL CONTRATISTA** notificará a **EL SUPERVISOR**, indicando las implicaciones en la ejecución del contrato para que se suscriba el acta correspondiente. **D) Para los casos de prórroga establecidos, la Autoridad competente de LA MUNICIPALIDAD** aprobará la prórroga contractual mediante resolución o acuerdo respectivo; a la prórroga le serán aplicables las disposiciones relativas a la suscripción y aprobación de contrato, debiendo prorrogarse las garantías correspondientes. **NOVENA: SUSPENSIÓN TEMPORAL: A)** Cuando **LA MUNICIPALIDAD** ordene la suspensión temporal de los trabajos, por causas no imputables a **EL CONTRATISTA**, se suscribirá acta al inicio y al final de dicha suspensión. En el acta en la que se haga constar la finalización de los trabajos, se consignará el plazo para la prórroga contractual. **B) Cuando por cualquier otra causa no imputable a EL CONTRATISTA, se afecte el desarrollo normal de los trabajos, EL CONTRATISTA** hará la solicitud de prórroga a **EL SUPERVISOR** exponiendo los motivos que la justifican, quien emitirá opinión y trasladará a la Autoridad Superior de **LA MUNICIPALIDAD**, quien resolverá si ha lugar o no a lo solicitado. **DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: a)** Ejecutar el proyecto a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD**, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto **EL CONTRATISTA** declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; **b)** Aceptar la supervisión del proyecto convenido por personal designado por **LA MUNICIPALIDAD**, quien tendrá carácter de Autoridad ante **EL CONTRATISTA**; **c)** Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito **EL SUPERVISOR**, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización del proyecto cuando existan causas que justifiquen esta medida; **d) A ejecutar el proyecto en la Lotificación Satis y Colonia Municipal, Cobán, Alta Verapaz, lugar que ya es conocido por EL CONTRATISTA en su localización;** **e)** A contratar la mano de obra necesaria y suficiente para la realización del proyecto, cuyo personal dependerá directamente de él; **f)** No subcontratar total o parcialmente el proyecto sin autorización previa, expresa y por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**; **g)** A comprar los materiales que sean necesarios por su cuenta y ponerlos en el lugar en donde se ejecutan los trabajos; **h)** Aportar todo el equipo, maquinaria, herramientas, materiales, mano de obra y personal técnico, aunque no estén previstos en las bases, especificaciones generales, especificaciones técnicas y disposiciones especiales, que sean necesarios, los que incluyen cualquier equipo de seguridad vial. Así como toda obra temporal que se necesite, siendo a su cargo todos los gastos en que incurra, eximiendo desde ya a **LA MUNICIPALIDAD**, de cualquier responsabilidad, ya sea civil, penal o laboral; **i)** Tramitar Licencia de Construcción ante **LA MUNICIPALIDAD**;

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

*Luís Angel Trujillo Muñoz*  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

j) Previo al inicio de la ejecución de LA OBRA, **EL CONTRATISTA** deberá tramitar el Libro de Bitácora ante la Contraloría General de Cuentas, y al obtener la Bitácora autorizada deberá permanecer en el proyecto para su consulta en cualquier momento. Así mismo, deberá mantener en el proyecto un juego de planos, de especificaciones generales, especificaciones técnicas y disposiciones especiales. El Libro de Bitácora deberá ser actualizado diariamente y tener las firmas de **EL CONTRATISTA** y **EL SUPERVISOR**, se debe principiar el Libro de Bitácora con el acta de inicio de LA OBRA. En ella, debe quedar constancia del avance del proyecto y de todas las decisiones y/o modificaciones avaladas por **EL SUPERVISOR** y aprobadas en primera instancia por **LA MUNICIPALIDAD**. En dicho Libro, **EL SUPERVISOR**, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes al proceso de ejecución del proyecto. El Libro de Bitácora servirá de base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución del proyecto. El libro de bitácora estará a disposición de **LA MUNICIPALIDAD** y Contraloría General de Cuentas, para su inspección y auditoría correspondientes; k) A mantener permanentemente un delegado responsable de la dirección técnica del proyecto, quien deberá permanecer en horas laborales en el lugar en donde se ejecutarán los trabajos; l) Toda unidad de producto defectuosa, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según lo establezcan las especificaciones generales, especificaciones técnicas, disposiciones especiales y este contrato, deberá ser corregido, reemplazado o construido de nuevo por **EL CONTRATISTA**, sin compensación alguna y a su costa, dentro del plazo contractual. Así mismo los materiales defectuosos o rechazados por **LA MUNICIPALIDAD** deberán ser retirados del lugar de ejecución del proyecto por cuenta y cargo de **EL CONTRATISTA** inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno; m) Los salarios que **EL CONTRATISTA** deba pagar a sus trabajadores no serán inferiores a los fijados por las leyes laborales vigentes en la República de Guatemala y empleara el número de trabajadores guatemaltecos y extranjeros, en los porcentajes que establece el Código de Trabajo; n) Los profesionales, técnicos, especialistas o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare **EL CONTRATISTA** en la realización de los trabajos lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que **LA MUNICIPALIDAD** no tendrá con dichos profesionales, técnicos, especialistas y personal, ninguna relación laboral, patronal, civil, ni de cualquier otra naturaleza; y en consecuencia **EL CONTRATISTA** por su cuenta y bajo su entera y total responsabilidad pagará los honorarios, sueldos y salarios, planillas de mano de obra, prestaciones laborales según la legislación laboral de la República de Guatemala, deberá estar inscrito como patrono en el Instituto Guatemalteco de Seguridad Social (I.G.S.S.) cubriendo las respectivas cuotas y demás que le impongan las leyes vigentes en materia laboral y asumirá la calidad de patrono, eximiendo totalmente y en forma expresa a **LA MUNICIPALIDAD** de cualquier responsabilidad por tal concepto; ñ) Promover o concurrir a las reuniones de trabajo que fuere citado y cumplir con las instrucciones y recomendaciones formuladas por **EL SUPERVISOR**; o) Participar en la recepción de los trabajos del proyecto y en la liquidación del contrato, debiendo cumplir con las recomendaciones emitidas por **LA COMISIÓN**; p) Lo estipulado en el presente contrato y documentos de licitación, no excluye a **EL CONTRATISTA** de otros documentos que requiera **LA MUNICIPALIDAD**; q) Si en el transcurso del proceso de ejecución del presente contrato se presenta alguna de las prohibiciones descritas en el Artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y sus Reformas, Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015) y Decreto Número cuarenta y seis guion dos mil dieciséis (46-2016), ambos del Congreso de la República de Guatemala, **EL CONTRATISTA** deberá hacerlo del conocimiento a **LA MUNICIPALIDAD** dentro de los dos (2) días siguientes al conocimiento del acatamiento de la prohibición, para que **LA MUNICIPALIDAD** analice la situación planteada y resuelva el proceso o el contrato; r) **EL CONTRATISTA**, al finalizar el proyecto está en la obligación de entregar tres (3) JUEGOS IMPRESOS DE PLANOS FINALES Y TRES (3) EN CD, conteniendo



*[Firma manuscrita]*

COBÁN, GUATEMALA  
Mesa y Sencillo Guatemalteco  
CALLE 1-11 ZONA 1

*[Firma manuscrita]*

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario

*[Firma manuscrita]*





# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

los planos en formato DWG del proyecto, esto con el fin de mantener un dato actualizado si el mismo tuviera alguna variación en su diseño original, lo cual deberá de ser presentado ANTES DEL PROCESO DE RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO; e) Si durante la ejecución de las obras previstas en el proyecto tuvieren lugar hallazgos arqueológicos o históricos, **EL CONTRATISTA** deberá inmediatamente suspender la obra, se pondrán en práctica procedimientos sobre hallazgos fortuitos basados en las buenas prácticas internacionales y se deberá dar intervención al Instituto De Antropología E Historia -IDAEH-, ente encargado del cumplimiento de la Ley No. 26-97 "Ley para la Protección del Patrimonio Cultural de la Nación" y sus reformas. La ejecución u operación de las obras sólo podrá ser reiniciada con la autorización de dicha autoridad. **DÉCIMA PRIMERA: INSTALACIÓN DE CÁMARAS EN EL ÁREA DEL PROYECTO Y COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** **EL CONTRATISTA** deberá contemplar y es de carácter obligatoria, colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance de la misma. Por lo que **EL CONTRATISTA** está obligado a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de la ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente; según Artículo 84 del Decreto No. 54-2022 Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal Dos mil veintitrés (2023).

COORDENADAS DE UBICACIÓN		
Sistema de Coordenadas	Ubicación	
	Este	Norte
UTM (uso 15)	780141.34	1711163.33
GTM	511877.00	1709806.00
GEOGRÁFICAS	15°27'44.33"	90°23'48"

**DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **EL CONTRATISTA** deberá otorgar a favor y a entera satisfacción de **LA MUNICIPALIDAD** en una institución Afianzadora, debidamente autorizada para operar en Guatemala y de reconocida capacidad y solvencia financiera, las siguientes fianzas: **A) FIANZA DE ANTICIPO:** **EL CONTRATISTA** a su costa deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD**, previo a recibir el anticipo, una fianza por el cien por ciento (100%), monto total del valor del anticipo a que se ha hecho referencia en la cláusula cuarta de este contrato, que garantice su adecuada y oportuna inversión en la ejecución de la obra y estará vigente hasta su total amortización, lo cual debe darse antes de la finalización de la obra. Si **EL CONTRATISTA** NO inicia la obra o NO invierte el anticipo dentro de los términos contenidos en el presente contrato, pagará el interés legal (tasa activa) sobre el anticipo recibido en favor de **LA MUNICIPALIDAD** o bien efectuará el reintegro correspondiente; **B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** **EL CONTRATISTA** deberá constituir a favor de **LA MUNICIPALIDAD** una fianza que garantice el cumplimiento de todas las obligaciones que adquiere en este contrato, la cual deberá cubrir el veinte por ciento (20%) de su monto total, indicado en la cláusula cuarta, cuya póliza deberá entregar a **LA MUNICIPALIDAD**, la vigencia de la fianza de cumplimiento será exactamente igual al plazo del contrato y deberá actualizarse ante cualquier ampliación o variación del contrato. Esta garantía cubrirá el cumplimiento del contrato de acuerdo con los documentos contractuales, así como la ejecución del proyecto en el tiempo y calidad estipulada. **EL CONTRATISTA** deberá presentar ante **LA MUNICIPALIDAD** la fianza de cumplimiento en el plazo de quince (15) días siguientes a la firma del presente contrato. **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará la fianza de cumplimiento en cualesquiera de los casos siguientes: 1) En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución del presente contrato, debido a la insuficiencia de maquinaria, insolvencia

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

económica o cualquier otra causa debidamente comprobada e imputable a **EL CONTRATISTA**, que le impida cumplir con el objeto del presente contrato, la negligencia se comprobará con los dictámenes o informes de **EL SUPERVISOR** de **LA MUNICIPALIDAD**; 2) Si cometiese actos dolosos o culposos en perjuicio de la ejecución del objeto contratado, a juicio y calificación de **LA MUNICIPALIDAD**; 3) Si **EL CONTRATISTA** dejare de cumplir con cualesquiera de las obligaciones que adquiere en el presente contrato; 4) Si **EL CONTRATISTA** no efectúa a **LA MUNICIPALIDAD** el pago de las sanciones que conforme a este contrato le fueren impuestas;

**C) FIANZA DE CONSERVACIÓN DE LA OBRA:** De conformidad con el Artículo sesenta y siete (67) de la Ley de Contrataciones del Estado ésta cubrirá el quince por ciento (15%) del valor original del contrato y deberá ser constituida mediante fianza cuya póliza será entregada a **LA MUNICIPALIDAD** como requisito previo para la recepción de la obra. Estará vigente durante el período de dieciocho (18) meses contados a partir de la fecha de recepción de la obra y cubrirá el valor de las reparaciones de las faltas o desperfectos que le sean imputables a **EL CONTRATISTA**. **LA MUNICIPALIDAD** al verificar las faltas y/o desperfectos que resultasen en el proyecto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**, lo hará de su conocimiento fijando un plazo para iniciar y terminar los trabajos de reparación que fueren necesarios y si **EL CONTRATISTA** no diese inicio a los trabajos dentro del plazo que se le fije, **LA MUNICIPALIDAD** sin más trámite ordenará su ejecución, ya sea con su personal, el de **EL CONTRATISTA**, o de terceros, cargando los gastos a la fianza de conservación de obra; **D) SEGURO:** **EL CONTRATISTA** está obligado a garantizar los riesgos a que están sujetos los trabajos y a terceras personas, con "Póliza todo riesgo Construcción". Para el efecto contratará los seguros correspondientes, con una entidad autorizada para operar en la República de Guatemala y se mantendrán vigentes hasta que se compruebe que **EL CONTRATISTA** ha cumplido con todas sus obligaciones. El seguro será por un monto equivalente al uno por ciento (1%) del monto total del contrato. El seguro será de la siguiente manera: Seguro por la cantidad del uno por ciento (1%) para cubrir todos los daños a terceros; **E) FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Esta fianza garantizará el pago de cualquier saldo que pudiere resultar a favor de **LA MUNICIPALIDAD** o de terceros, por el cinco por ciento (5%) del valor original del presente contrato. Esta garantía deberá otorgarse simultáneamente con la fianza de Conservación de la obra, como requisito previo para la recepción de la obra. Aprobada la liquidación, si no hubieren saldos deudores, se cancelará esta garantía; **F)** Deberá anexarse a las pólizas respectivas la certificación de autenticidad emitida por la entidad afianzadora, en donde se haga constar que la fianza ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas; **G) EJECUCIÓN DE LAS FIANZAS:** **LA MUNICIPALIDAD** ejecutará las fianzas a que se refiere la presente cláusula con base en el informe que rinda **EL SUPERVISOR**, documento que **EL CONTRATISTA** acepta como suficiente para que la afianzadora haga efectiva la fianza que corresponda. De dicho informe **LA MUNICIPALIDAD** dará audiencia a **LA AFIANZADORA** y a **EL CONTRATISTA** por el plazo de diez (10) días, para que acompañando las pruebas y documentación necesaria expresen lo que estimen pertinente, **LA MUNICIPALIDAD** si fuere procedente, ordenará sin más trámite el requerimiento y **LA AFIANZADORA** deberá efectuar el pago dentro del plazo de diez (10) días contados a partir de la fecha en que se ordenó el requerimiento. **LA AFIANZADORA** deberá hacer constar en la póliza que emita, que acepta las condiciones de esta cláusula. **DÉCIMA TERCERA: SUPERVISIÓN DEL PROYECTO, RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** **A) SUPERVISIÓN:** **EL CONTRATISTA** deberá permitir en cualquier momento que las personas autorizadas por **LA MUNICIPALIDAD**, inspeccionen las actividades y trabajos que se relacionen en el proyecto, e instruirá a su personal para que atienda a dichas personas proporcionándoles la información que requieran. **B) RECEPCIÓN:** Cuando el proyecto esté terminado, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la garantía de conservación de la obra y de saldos deudores y deberá dar aviso por escrito a **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD**, de la

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario

MUNICIPALIDAD DE COBÁN  
CIUDAD IMPERIAL  
GUATEMALA

QUE SE FIRMÓ EN EL MUNICIPIO DE COBÁN, GUATEMALA, EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2011.

[Firma manuscrita]



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. **EL SUPERVISOR** que designe **LA MUNICIPALIDAD** hará la inspección final dentro de los quince (15) días hábiles siguientes de haber recibido el aviso de **EL CONTRATISTA**, plazo dentro del cual, si el bien está de acuerdo a las especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones a **EL CONTRATISTA**, para que proceda a corregir las deficiencias y si todo estuviere correctamente concluidos, **EL SUPERVISOR** rendirá un informe pormenorizado a **LA MUNICIPALIDAD**, quien dentro de los cinco (5) días siguientes, nombrará a **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** de la obra, integrada por tres (3) miembros. **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** deberá elaborar el acta de recepción definitiva dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a la fecha de notificación del nombramiento. Si **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA** comprueba que el objeto de este contrato está ejecutado satisfactoriamente suscribirá el acta de recepción respectiva, en caso contrario se hará constar en acta: **a)** El tiempo a emplearse; **b)** Si el tiempo necesario para ejecutar satisfactoriamente los requerimientos indicados, forma parte del plazo contractual o si procede conceder tiempo adicional para su realización. Al recibirse aviso por escrito de **EL CONTRATISTA**, de encontrarse satisfechos los requerimientos de **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, ésta dentro del plazo de cinco (5) días, procederá a efectuar una nueva inspección suscribiendo el acta correspondiente. La fecha de la recepción definitiva del bien será la de cierre de la última acta. **C) LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Después que la obra objeto del presente contrato haya sido recibida **LA COMISIÓN RECEPTORA y LIQUIDADORA**, en un plazo de noventa (90) días procederá a efectuar la liquidación del contrato y a establecer el importe de los pagos o cobros que deban hacerse a **EL CONTRATISTA**. Igual procedimiento se observará en caso de rescisión del contrato. **DÉCIMA CUARTA; SANCIONES:** En caso de que **EL CONTRATISTA** por causas que le sean imputables, no cumpla con entregar los trabajos contratados dentro del plazo estipulado, será sancionado por **LA MUNICIPALIDAD** con el pago del uno al cinco por millar del monto del objeto del contrato que no se haya entregado oportunamente, calculando a partir de las fechas pactadas de la entrega total con respecto a la ejecución convenida con **EL CONTRATISTA**. Dicha multa solamente se tomará de la parte proporcional del atraso, sin afectar el cumplimiento parcial, conforme se detalla a continuación: -----

Tasa de Cálculo	Días
10/00	1 a 20 días
20/00	21 a 30 días
30/00	31 a 60 días
40/00	61 a 120 días
50/00	121 hasta el cumplimiento

En ningún caso podrán ser superiores en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento; si excediera de dicho monto se procederá a la rescisión del contrato por parte de **LA MUNICIPALIDAD**, sin responsabilidad de su parte, sin necesidad de declaración judicial alguna y sin perjuicio de las responsabilidades civiles y penales que el incumplimiento del contrato conlleve, salvo caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados y confirmado por **LA MUNICIPALIDAD**, y sin perjuicio de la ejecución de las Fianzas que correspondan. Para efectos de aplicación de la tabla anterior, el cálculo de la sanción se realizará por la totalidad de días de atraso, por lo que a mayor cantidad de días de incumplimiento mayor es la tasa aplicable. **LA MUNICIPALIDAD** es la responsable de emitir las sanciones correspondientes y de establecer la metodología y procedimiento para su cobro. En cumplimiento del artículo 35 de la Ley de Contrataciones del Estado, las sanciones a las que hace referencia la presente cláusula, serán notificadas de forma electrónica a través del

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

Sistema GUAATECOMPRAS, y surtirán efectos al día siguiente de su publicación en dicho Sistema; igual procedimiento aplicará al requerimiento que se formule por el incumplimiento en el pago de dichas sanciones. Si habiendo transcurrido el plazo fijado para el pago de la sanción impuesta, **EL CONTRATISTA** no lo hiciera efectivo, de oficio se requerirá por única vez a **EL CONTRATISTA** su cumplimiento, previniéndolo que, en caso de persistir la negativa a realizar el pago de la sanción, se procederá a inhabilitarlo en el Sistema GUAATECOMPRAS, sin perjuicio de continuar con el cobro en la vía judicial. Si **EL CONTRATISTA** contraviene total o parcialmente las especificaciones del contrato en perjuicio de **LA MUNICIPALIDAD**, variando la calidad y cantidad, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, sin perjuicio de la ejecución de la fianza correspondiente. **B) PENALIZACIÓN POR CUMPLIMIENTO IMPERFECTO:** Si **EL CONTRATISTA** al momento de realizar la entrega parcial o total de LA OBRA incumple con aspectos no esenciales de la misma, que puedan ser corregidas o deducidos, será penalizado, debiendo deducir el valor que corresponda, del monto del presente contrato; salvo que LA MUNICIPALIDAD, considere que dichos aspectos pueden ser corregidos por EL CONTRATISTA dentro del plazo contractual. **DÉCIMA QUINTA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR:** Únicamente se autorizará prórroga de plazo y suspensión de la obra por causa de caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa no imputable a **EL CONTRATISTA**. Desaparecidas las causas que motivaron a **EL CONTRATISTA** a solicitar la suspensión, esta lo hará del conocimiento por escrito a **EL SUPERVISOR**, para que lo informe a su jefe inmediato superior y esté a su vez solicitar la autorización ante la Autoridad Administrativa Superior, para la finalización de la suspensión y/o la prórroga a que tiene derecho **EL CONTRATISTA**. Los hechos que ocurran considerados como causa de caso fortuito o de fuerza mayor, que impidan el cumplimiento del contrato, relevan a las partes de responsabilidad, debiendo producirse la inmediata comunicación por escrito en que se pruebe el hecho ocurrido, el cual será verificado por **EL SUPERVISOR**, dejando constancia en acta. **LA MUNICIPALIDAD** no cubrirá indemnizaciones que provengan de casos fortuitos o de fuerza mayor. Si por causa de caso fortuito o de fuerza mayor se paraliza la ejecución de los trabajos por más de un (1) mes **LA MUNICIPALIDAD** podrá dar por terminado el contrato unilateralmente sin responsabilidad de su parte, quedando facultado para terminar la contratación de los trabajos con otra empresa. **DÉCIMA SEXTA: DE LA RESCISIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** **LA MUNICIPALIDAD** puede dar por terminado el presente contrato, así como dar por terminado el derecho de **EL CONTRATISTA** para iniciar o proseguir la ejecución del proyecto contratado, sin necesidad de declaración judicial alguna y sin ninguna responsabilidad de su parte, cuando ocurran cualesquiera de las circunstancias siguientes: **a)** Por decisión de las partes; **b)** Por causa de fuerza mayor o caso fortuito, quedando entendido que son eventos fuera del control de la voluntad de las partes, tales como incendios, fenómenos telúricos, epidemias y otros análogos; **c)** Por decisión unilateral de **LA MUNICIPALIDAD** sin responsabilidad de su parte, por los motivos siguientes: **c.1)** El incumplimiento de **EL CONTRATISTA** de alguna o todas las condiciones pactadas en el presente contrato; **c.2)** Por convenir a los intereses de **LA MUNICIPALIDAD**; **c.3)** En el caso que **EL CONTRATISTA** se retrase en la entrega de lo contratado, de conformidad con lo que estipula el segundo párrafo del Artículo ochenta y cinco(85) de la Ley de Contrataciones del Estado; **c.4)** Cuando **EL CONTRATISTA** varíe la calidad o cantidad del objeto del presente contrato; **c.5)** Cuando **EL CONTRATISTA** no mantenga vigentes las fianzas que esté obligados a constituir; **c.6)** Si la multa por el retraso en la entrega de los bienes fuera superior en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento del valor del contrato; **c.7)** Si **EL CONTRATISTA** se declara insolvente o acuse de quiebra mientras el contrato se encuentre vigente. **DÉCIMA SÉPTIMA: PROHIBICIONES: SUB CONTRATOS:** Le queda expresamente prohibido a **EL CONTRATISTA** sub contratar, ceder, transferir, enajenar o negociar total o parcialmente, en cualquier forma los derechos y obligaciones objeto de este

PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario



# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA MUNICIPALIDAD**, de conformidad al Artículo 53 de la Ley de Contrataciones del Estado y Artículo 16 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, reformado por el Artículo 8 del Acuerdo Gubernativo Número 147-2021; así como proporcionar información a terceros sobre los asuntos que son de su conocimiento, como consecuencia del proyecto que ejecuta. **DÉCIMA**

**OCTAVA: CONTROVERSIAS:** a) Los otorgantes convienen expresamente en que cualesquiera diferencias o reclamos que surgieren entre las partes derivadas de este contrato, serán resueltas directamente por **LA MUNICIPALIDAD** y **EL CONTRATISTA** con carácter conciliatorio, pero si no fuere posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse se resolverán conforme a la Ley de lo Contencioso Administrativo; b)

Los comparecientes expresamos que nos sometemos a las leyes de la República de Guatemala y para ese efecto, Yo, **EL CONTRATISTA** renuncio expresamente al fuero de mi domicilio y me someto a los Tribunales de la República de Guatemala que **LA MUNICIPALIDAD** elija y señale como lugar para recibir citaciones, notificaciones y/o emplazamientos la dirección indicada en la introducción del presente documento, en donde se tendrán por bien hechas, mientras no sea señalado otro por escrito y haya sido notificado a **LA MUNICIPALIDAD**; c) En caso de reintegro de saldos o devolución de dinero que deba hacer **EL**

**CONTRATISTA** a **LA MUNICIPALIDAD**, ésta podrá recurrir a la **CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS DE LA NACIÓN**, para plantear la obligación de devolución del recurso, debiendo para el efecto, formar el expediente respectivo; todo lo anterior, sin perjuicio de las otras acciones legales que por su naturaleza así lo ameriten, aceptando expresamente las partes que el presente documento constituye Título Ejecutivo suficiente. **DÉCIMA NOVENA: MEDIDAS DE MITIGACIÓN.** Yo, **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**,

en mi calidad de propietario de la Empresa Mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL**, me comprometo a cumplir con la Matriz de Riesgos presentada en oferta y con las medidas de mitigación para prevenir los riesgos establecidos en el Análisis de Gestión de Riesgo de Proyectos de Inversión Pública, para el proyecto denominado **AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ**, que fue incorporado en el Presupuesto General de Proyecto y Cronograma de Trabajo. **VIGÉSIMA: RELATIVA DEL COHECHO:** Yo, **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, en mi calidad de propietario de la Empresa Mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL** manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho, así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto Número diecisiete guion setenta y tres (17-73) del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la autoridad superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema **GUATECOMPRAS**. **VIGÉSIMA PRIMERA:**

**IMPUESTOS Y RETENCIONES:** Queda entendido que cada pago que se le haga a **EL CONTRATISTA** estará afecto al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. Asimismo, está obligado al pago del timbre profesional correspondiente por el monto total de este contrato, lo cual hará adhiriendo los timbres en las facturas correspondientes o en este mismo contrato. Lo aquí estipulado, no excluye a **EL CONTRATISTA** de cualquier otro pago de carácter tributario que surja en el futuro de conformidad con las leyes de la República de Guatemala. **VIGÉSIMA SEGUNDA: INTERESES MORATORIOS:** Los otorgantes en las calidades con que actuamos, expresamente convenimos en que en el presente contrato no se cobrarán ni pagarán intereses por atraso en el pago de las estimaciones a que se refiere el Artículo sesenta y tres (63) del Decreto número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado. **VIGÉSIMA TERCERA: APROBACIÓN DEL**

**CONTRATO:** Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con lo que determina el Artículo cuarenta y ocho (48) de la Ley de Contrataciones del Estado.

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

**Luis Angel Trujillo Muñoz**  
Abogado y Notario

13

*(Firma manuscrita)*

*(Firma manuscrita)*

*(Firma manuscrita)*

COBÁN  
GUATEMALA

*(Firma manuscrita)*

EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA  
Mika B Bunsak, Guatemala  
Cul. 17046331

*(Firma manuscrita)*




# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

Decreto Número cincuenta y siete guion noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala y sus Reformas; Decreto Número nueve guion dos mil quince (9-2015) del Congreso de la República de Guatemala; y Decreto Número cuarenta y seis guion dos mil dieciséis (46-2016) del Congreso de la República de Guatemala, y Artículo cuarenta y dos (42) de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guion dos mil dieciséis (122-2016), reformado por el Acuerdo Gubernativo Número ciento cuarenta y siete guion dos mil dieciséis (147-2016), Acuerdo Gubernativo número ciento setenta y dos guion dos mil diecisiete (172-2017) y Acuerdo Gubernativo número ciento cuarenta y siete guion dos mil veintiuno (147-2021).

**VIGÉSIMA CUARTA: LECTURA Y ACEPTACIÓN:** Los otorgantes hacemos constar expresamente que hemos leído la totalidad de este contrato y enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos en catorce (14) hojas tamaño oficio de papel membretado de la Municipalidad de Cobán, Alta Verapaz impresas únicamente en su anverso. -----


  
**ING. LEONEL ARTURO CHACÓN BARRIOS**  
ALCALDE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE COBÁN

  
**EDDIE ERLY DANNIERLY PORTILLO LIMA**  
PROPIETARIO  
MULTISERVICIOS PL



**AUTÉNTICA:** En la ciudad de Cobán, Departamento de Alta Verapaz, el veinte (20) de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), Yo el Infrascrito Notario, **DOY FE:** Que las firmas que anteceden y que calzan **CONTRATO NÚMERO DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (16-2023), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN, ALTA VERAPAZ, Y EL SEÑOR EL SEÑOR EDDIE ERLY DANNIERLY PORTILLO LIMA, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA MULTISERVICIOS PL, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ,** son **AUTÉNTICAS:** por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por los señores, **LEONEL ARTURO CHACÓN BARRIOS,** quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número dos mil quinientos ochenta y cuatro, ochenta y cinco mil trescientos noventa y seis, un mil seiscientos uno (2584 85396 1601), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala quien actúa en su calidad de **ALCALDE MUNICIPAL Y**

**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.

  
**Luis Angel Trujillo Muñoz**  
Abogado y Notario

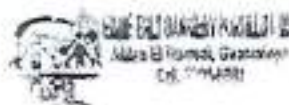


# MUNICIPALIDAD DE COBÁN CIUDAD IMPERIAL

REPRESENTANTE LEGAL de la MUNICIPALIDAD DE COBÁN, Alta Verapaz; y **EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- número tres mil cincuenta y uno, veinticuatro mil seiscientos veinticinco, cero doscientos uno (3051 24625 0201), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, en su calidad de propietario de la Empresa Mercantil denominada **MULTISERVICIOS PL** y quienes vuelven a firmar conmigo la presente acta de legalización notarial.

**ING. LEONEL ARTURO CHACÓN BARRIOS**  
ALCALDE MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE COBÁN

**EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA**  
PROPIETARIO  
MULTISERVICIOS PL



ANTE MÍ:

*Luis Angel Trujillo Muñoz*  
Abogado y Notario



**PALACIO MUNICIPAL DE COBÁN**  
1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.



MUNICIPALIDAD DE COBÁN  
CIUDAD IMPERIAL

JUZGADO DE ASUNTOS MUNICIPALES

7955-3232 Ext. 3184

OFICIO No. 398-2023-JAM/AV.  
COBÁN, A. V. 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023

Licenciado  
Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario  
Su Despacho

Atenta y respetuosamente me dirijo a usted, en atención a su Oficio sin número, de fecha veinte de noviembre del año dos mil veintitrés, por el cual remite MINUTA del contrato siguiente:

CONTRATO NUMERO DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (16-2023) CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE COBAN, ALTA VERAPAZ, Y EL SEÑOR EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA MULTISERVICIOS PL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ, para su revisión.

Al respecto me permito indicarle, que en base a lo aprobado en **PUNTO OCTAVO** del Acta de Sesiones del Concejo Municipal número **115-2023**, celebrada con fecha ocho de noviembre del año dos mil veintitrés, se procedió a la revisión de la presente minuta, por la cual, procédase a la impresión oficial del documento y firmas como corresponde.

Se adjunta minuta debidamente sellada por este Juzgado Municipal, y documentación relacionada.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

  
LICDO. BAYRÓN BAUDILIO CATÚN CÚCUL  
JUEZ DE ASUNTOS MUNICIPALES

c.c. archivo



# LUIS ANGEL TRUJILLO MUÑOZ

Abogado y Notario

Cobán, Alta Verapaz, 05 de diciembre de 2023

ALCALDE MUNICIPAL

DEL MUNICIPIO DE COBÁN, ALTA VERAPAZ

Por este medio le envié un cordial saludo, deseándole éxito en sus actividades diarias.

En atención al oficio número 398-2023-JAM/AV. de fecha veinte de noviembre del año dos mil veintitrés, remito a usted expediente con MINUTA de:

CONTRATO NÚMERO DIECISÉIS GUION DOS MIL VEINTITRÉS (16-2023), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN, ALTA VERAPAZ, Y EL SEÑOR EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA, EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA MULTISERVICIOS PL, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ.

Al respecto me permito indicarle, que el referido contrato fue redactado en base al Punto Octavo del Acta de Sesiones del Concejo Municipal número 115-2023 de fecha ocho de noviembre del año dos mil veintitrés.

Para que, de conformidad con la ley de la materia, proceda al trámite correspondiente.

Sin otro particular, me suscribo atentamente,

LIC. LUIS ANGEL TRUJILLO MUÑOZ

Luis Angel Trujillo Muñoz  
Abogado y Notario



Cel.: 5954 7710; Dirección: 2ª. Calle 5-68 Zona 12, Oficina No. 3, Interior Oficinas San Francisco, Cobán, Alta Verapaz, Guatemala;  
Email: angeltrujillomunoz@gmail.com

FIANZA: C-2

De Cumplimiento de Contrato

POLIZA No: 959369

Para cualquier referencia cítese este número

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., en uso de la autorización que le fue otorgada por el Ministerio de Economía se constituye fiadora solidaria, ante el Beneficiario de la presente póliza, en las condiciones particulares que se expresan a continuación.

Beneficiario:	MUNICIPALIDAD DE COBAN, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ
Fiado:	EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA propietario de la empresa MULTISERVICIOS PL
Dirección del fiado:	ALDEA EL BARREAL GUASTATOYA EL PROGRESO
Contrato:	Número 16-2023 del 20 de noviembre del 2023
Valor del contrato:	Q. 6,031,200.00 (seis millones treinta y un mil doscientos quetzales exactos.)
Objeto del contrato:	Ampliación Sistema de Alcantarillado Sanitario y Pluvial Lotificación Satis y Colonia Municipal (Fase III), Cobán, Alta Verapaz.
Plazo del contrato:	Ocho (08) meses calendario, contados a partir de la fecha del acta de inicio de la obra.
Monto afianzado:	Q. 1,206,240.00 (un millón doscientos seis mil doscientos cuarenta quetzales exactos.), equivalentes al veinte por ciento (20.00 %) del valor del contrato.

La presente fianza garantiza al Beneficiario a favor de quién se extiende y hasta por la cantidad que se expresa el cumplimiento de las obligaciones contractuales cuya responsabilidad es a cargo del Fiado y que se deriva del contrato suscrito e identificado en esta póliza. Se emite de conformidad y sujeción a lo establecido en el contrato respectivo y en lo que corresponda, a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como la Ley del propio ente descentralizado y sus Reglamentos aplicables a la contratación, si fuera el caso. Su vigencia se inicia simultáneamente con la del contrato afianzado, hasta por el plazo del mismo y hasta que la entidad Beneficiaria extienda la constancia de haber recibido a su satisfacción la garantía de calidad o de funcionamiento, haberse prestado el servicio o recibido la garantía de conservación de obra, lo que sea primero pertinente y corresponda.

La presente póliza de fianza se expide con sujeción a las Condiciones Generales que se expresan en la misma. De conformidad con el Decreto Número 25-2010 del Congreso de la República, Ley de la Actividad Aseguradora, artículos 3 literal b), 106 y 109 de la Ley de la Actividad Aseguradora y para los efectos de su aplicación, toda referencia a fianza se entenderá como seguro de caución; afianzadora como aseguradora y reafianzamiento como reaseguro.

ASEGURADORA FIDELIS, S.A., conforme al artículo 1027 del Código de Comercio, no gozará del beneficio de excusión a que se refiere el Código Civil de la República de Guatemala, y para la interpretación y cumplimiento de la garantía que esta Póliza representa se somete expresamente a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Guatemala.

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA EN [www.aseguradorafidelis.com](http://www.aseguradorafidelis.com) o comuníquese a nuestras oficinas

EN FE DE LO CUAL se extiende, sella y firma la presente Póliza de Fianza, en la ciudad de Guatemala a los 20 días del mes de Noviembre del año 2023

ASEGURADORA FIDELIS, S.A.

  
Firma Autorizada



Validar

Autorizada para operar Fianzas conforme Acuerdo Gubernativo emitido a través del Ministerio de Economía el 27 de abril de 1977, y en el uso y ejercicio de la denominación social "ASEGURADORA FIDELIS, S.A.", en virtud de la Resolución JM-30-2012 de la Junta Monetaria, de fecha 22 de febrero de 2012, antes denominada FIANZAS UNIVERSALES, S.A.

2473229

1 / 5 beneficiario

ae@#ffnv

Guatemala, 20 de Noviembre del 2023

Señores

MUNICIPALIDAD DE COBAN, DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ  
Ciudad

El seguro de caución (fianza) que a continuación se identifica y para los efectos del fiel cumplimiento a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, se CERTIFICA SU AUTENTICIDAD, toda vez que el mismo ha sido emitido en esta aseguradora y en virtud que la información que se consigna coincide con los registros y controles de esta entidad, dejándose constancia que el firmante de la misma, posee las facultades y competencias respectivas para el efecto.

Fianza: C-2 Póliza No. 959369  
Fiado: EDDIE ERLY DANNIERY PORTILLO LIMA propietario de la empresa MULTISERVICIOS PL  
Monto afianzado: Q 1,206,240.00  
Fecha de emisión: 20 de Noviembre del 2023

Atentamente,

  
Firma Autorizada





**"CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA"**

CDP No. **030-2023**  
Ejercicio Fiscal 2023

MONTO RESERVADO VIGENTE: Seis millones treinta y un mil doscientos quetzales exactos.  
MONTO EN LETRAS: Q. 6,031,200.00  
ENTIDAD: MUNICIPALIDAD DE COBAN, ALTA VERAPAZ  
UNIDAD EJECUTORA: MUNICIPALIDAD DE COBAN, ALTA VERAPAZ  
UNIDAD RESPONSABLE: GERENCIA DE PROYECTOS  
FECHA DE EMISION: NOVIEMBRE 17 DEL AÑO 2023  
MODALIDAD DE CONTRATACION: LICITACION PUBLICA  
NUMERO DE OPERACION GUATECOMPRAS: 20459868  
DESCRIPCION DEL PROCESO: AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ  
NIT: 89360141  
NOMBRE O RAZON SOCIAL: MULTISERVICIOS PL  
REPRESENTANTE LEGAL: PORTILLO,LIMA,EDDIE,ERLY DANNIERY

CLASE DE GASTO (SUE-OGA)


- EJERCICIO FISCAL 2023-					MONTO PROGRAMADO				
ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA(S) ASIGNADA					FUENTE DE FINANCIAMIENTO				MONTO
PROGRAMA	SUBPROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	OBRA	REGLON	FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	
12	002	002	000	001	331	21	0101	0001	Q. 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	22	0101	0001	Q. 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	31	0151	0001	Q. 2,930,000.00
* TOTAL CONTRATADO									Q. 4,930,000.00
AÑO 2024									Q. 1,101,200.00
MONTO TOTAL DEL PROYECTO									Q. 6,031,200.00

Cobán Alta Verapaz, Noviembre 17 del año 2,023.

  
Cándida Cristina Ramírez González  
ENCARGADA DE PRESUPUESTO



APROBADO POR: Lic. Edgar René Castañeda  
GERENTE DE LA ADMINISTRACION FINANCIERA  
INTEGRADA MUNICIPAL



1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.  
<http://www.municoban.gob.gt/>



**"CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD FINANCIERA"**


CDF No. **030-2023**  
Ejercicio Fiscal 2023

**MONTO RESERVADO VIGENTE:** Seis millones treinta y un mil doscientos quetzales exactos.  
**MONTO EN LETRAS:** Q. 6,031,200.00  
**ENTIDAD:** MUNICIPALIDAD DE COBAN, ALTA VERAPAZ  
**UNIDAD EJECUTORA:** MUNICIPALIDAD DE COBAN, ALTA VERAPAZ  
**UNIDAD RESPONSABLE:** GERENCIA DE PROYECTOS  
**FECHA DE EMISION:** NOVIEMBRE 17 DEL AÑO 2023  
**MODALIDAD DE CONTRATACION:** LICITACION PUBLICA  
**NUMERO DE OPERACIÓN GUATECOMPRAS:** 20459866  
**DESCRIPCION DEL PROCESO:** AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ  
**NIT:** 89360141  
**NOMBRE O RAZON SOCIAL:** MULTISERVICIOS PL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** PORTILLO,LIMA, EDDIE, ERLY DANNIERY

**CLASE DE GASTO (SUE-OGA)**

- EJERCICIO FISCAL 2023-					MONTO PROGRAMADO				
ESTRUCTURA(S) PRESUPUESTARIA(S) ASIGNADA					FUENTE DE FINANCIAMIENTO				MONTO
PROGRAMA	SUBPROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	OBRA	RENGLON	FUENTE	ORGANISMO	CORRELATIVO	
12	002	002	000	001	331	21	0101	0001	Q. 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	22	0101	0001	Q. 1,000,000.00
12	002	002	000	001	331	31	0151	0001	Q. 2,930,000.00
<b>TOTAL CONTRATADO</b>									<b>Q. 4,930,000.00</b>
<b>AÑO 2024</b>									<b>Q. 1,101,200.00</b>
<b>MONTO TOTAL DEL PROYECTO</b>									<b>Q. 6,031,200.00</b>

Cobán Alta Verapaz, Noviembre 17 del año 2,023.

  
ENCARGADO DE LA UNIDAD DE TESORERIA



APROBADO POR: Lic. Edgar René Caal Chen  
GERENTE DE LA ADMINISTRACION FINANCIERA  
INTEGRADA MUNICIPAL



1ª Calle 1-11 Zona 1, Cobán A.V.  
<http://www.municoban.gob.gt/>



MUNICIPALIDAD DE COBÁN  
CIUDAD IMPERIAL

## DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN

7955-3232 Ext. 3158

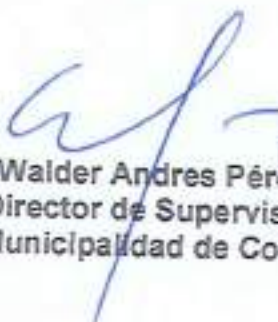
Oficio No. 367-2023/DS/JHC  
Cobán, Alta Verapaz, diciembre 18 del Año 2023

Licda. Aura Violeta Rey Yalibat  
Secretaria Municipal  
Edificio

Tengo el agrado de dirigirme a usted esperando que todas las actividades que esté desarrollando, se lleven con un rotundo éxito.

El motivo de la presente es para informarle en respuesta al oficio No. 2013-2023-OF.II.INT.SRIA, MPAL. De fecha 15 de diciembre del presente año. En la cual se solicita la fecha de inicio y finalización del proyecto "AMPLIACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL LOTIFICACION SATIS Y COLONIA MUNICIPAL (FASE III), COBAN, ALTA VERAPAZ" Contrato 16-2023. Que será ejecutada por la empresa mercantil denominada MULTISERVICIOS PL, Según tiempo contractual de ocho (08) meses calendarios quedando establecido con las siguientes fechas (19/12/2023 al 18/08/2024)

Sin más sobre el particular, agradeciendo la atención al presente me suscribo de usted, atentamente.

  
Ing. Walder Andres Pérez Te  
Director de Supervisión  
Municipalidad de Cobán



SECRETARÍA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE COBÁN, A.V.

RECIBIDO  
18 DIC 2023

HORA: 15:53 POR: 

Tel. 7955-3232 / Ext. 3158  
supervisioncoban@gmail.com