

REQUISITOS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIÓN

1	Solicitud Licencia de Construcción								
2	Hoja de requisitos de Licencia de Construcción								
3	Carta de Compromiso de Colindantes y/o declaración jurada firmada por el propietario (firmada ante autoridad competente), según lo establecido en el Art. 28 del Reglamento de Construcción. (daños a terceros, estructuras colindantes y municipales)								
4	Fotografías del inmueble (con vista de la calle hacia el inmueble)								
5	Fotocopia de boleto de Ornato (propietario, planificador, ejecutor y de los profesionales firmantes en los diferentes estudios Técnicos)								
6	Solvencia Municipal: Propietario del Inmueble y de la Empresa (Tesorería Municipal)								
7	Fotocopia del estado de cuenta de IUSI (Del Inmueble a Intervenir)								
8	Fotocopia de DPI y Nombramiento (del representante legal de la Empresa con su debida documentación)								
9	Fotocopia de la constancia de Alineación y Nomenclatura Vigente y actualizada								
10	Fotocopia completa de las Escrituras del Inmueble. (incluir razón y plano de registro)								
11	Certificación reciente extendida por el Registro de la Propiedad del inmueble, en donde conste; la primera y última inscripción de dominio, medidas y colindancias, gravámenes, desmembraciones y limitaciones. Nota: Todos los documentos a nombre de la persona Titular de la Escrituras de Inmueble; si la persona ha fallecido adjuntar copia Acta de Defunción, documento de Representación de la Mortual, Solvencia Municipal y DPI., del representante.								
12	Resolución y Licencia Ambiental Extendida por Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.								
13	Aval Sanitario del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.								
14	Resolución del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (DECORBIC), adjuntar planos autorizados (firmados y sellados) por el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales.								
15	Registro Planímetro del estado actual del inmueble. a. Registro fotográfico de los principales detalles arquitectónicos que presenta el inmueble. b. Presentar una planta arquitectónica del proyecto a realizar.								
16	Estudio de Suelos, firmado, timbrado y sellado (en cada folio) por profesional colegiado en la materia.								
17	Sistema de cosecha de lluvia								
18	Memoria descriptiva del proyecto								
19	Calculo estructural del proyecto a construir, firmado, timbrado y sellado (en cada folio) por profesional colegiado en la materia.								
20	Especificaciones Técnicas del proyecto firmado, timbrado y sellado por un profesional colegiado en la materia.								
21	El proyecto a ejecutar, debe de cumplir con las Normas Mínimas de Seguridad en Edificaciones e Instalaciones de Uso Público”, según acuerdo Numero CN-3-2025 del Consejo Nacional para la Reducción de Desastres, NRD-2 CONRED.								
22	Declaración Jurada de cumplimiento de las normas NRD-1 Y NRD-2								
23	Implementar dentro del diseño, la Construcción de Rampas Para Discapacitados, de acuerdo a la Ley de atención a las personas con discapacidad decreto no. 135-96 – CONADI-								
24	Construcciones Ubicadas al perímetro de la pista de aterrizaje deberán Presentar autorización de Aeronáutica Civil.								
25	Debe cumplir con lo emitido en resolución CNEE-47-1999 que contiene las Normas Técnicas de Diseño y Operación de las Instalaciones de Distribución –NTDOID-.								
26	Plan Logístico de obra: horarios para ingreso y egreso de vehículos que transporten tierra, residuos de mampostería u otro material. (con visto bueno de la PMT de la Municipalidad de Coban)								
27	Descripción de extracción: de los trabajos a realizar indicando el volumen del material a trasladar								
28	Descripción mitigación: de la mitigación de los posibles daños a terceros y al medio ambiente, durante el proceso de la ejecución del proyecto.								
29	Dos juegos de planos, un juego Original para Expediente Municipal y una copia que será devuelta al momento de entregar la licencia. Los planos deberá presentarlos según el formato indicado con su respectivo cajetín, a escala legible; firmados, sellados y timbrados por profesional (Arquitecto, Ingeniero Civil y/o Ingeniero especializado en la materia).- <table><tr><td>A3/A2</td><td>Plano de localización y ubicación.</td></tr><tr><td>A2</td><td>Áreas de 100 a 300 metros cuadrados</td></tr><tr><td>A1</td><td>Áreas de 301 metros cuadrados en adelante</td></tr></table>	A3/A2	Plano de localización y ubicación.	A2	Áreas de 100 a 300 metros cuadrados	A1	Áreas de 301 metros cuadrados en adelante		
A3/A2	Plano de localización y ubicación.								
A2	Áreas de 100 a 300 metros cuadrados								
A1	Áreas de 301 metros cuadrados en adelante								
30	a. CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO (Con la firma original de los profesionales que intervienen en el proyecto) b. PLANO DE LOCALIZACIÓN: Ubicar el terreno acotado en la manzana y con las calles existentes. (indicar coordenadas GTM y (indicar coordenadas GTM y Ubicar un punto Georreferenciado x-y). c. PLANO DE UBICACIÓN: ubicar la construcción en el terreno acotando todas las áreas. d. PLANTA ACOTADA DEL POLÍGONO: Indicar cotas parciales, totales y niveles. e. PLANO DE CURVAS A NIVEL INDICANDO EL VOLUMEN DE CORTE O RELLENO: Especificar en un cuadro de Nomenclatura el volumen de cortes y rellenos f. PLANTA ESTRUCTURAL: Indicar el cimiento, columnas y zapatas, con sus detalles. g. PLANO DE ELEVACIONES: estructura actual a demoler o estructura a construir h. PLANO DE RUTA A SEGUIR POR LOS CAMIONES QUE TRANSPORTEN EL MATERIAL: Ruta que seguirán los camiones al lugar donde se depositara el material, (previa autorización municipal) i. PLANO DE SECCIONES DE CORTE Y RELLENO: Indicando el volumen de corte y relleno. (longitudinal y transversal)								
31	Cumplimiento de las normas CONRED-NRD-NSE por el profesional firmante.								
32	Cronograma de Actividades								
33	Presentar todo el Documento requerido según formulario de solicitud de licencia de construcción en digital “CD” formato dwg.								

NO SE DARA RECEPCIÓN A EXPEDIENTE QUE CAREZCAN DE LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS: A) REQUISITOS ORDENADOS SEGÚN LISTADO; B) EXPEDIENTES FOLIADO EN SU TOTALIDAD; C) LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS EN SU TOTALIDAD. ADEMÁS EL EXPEDIENTE DEBE SER ENTREGADO EN SU RESPECTIVO FOLDER/LEITZ Y FASTENER.

