

REQUISITOS PARA LA PRESENTACION DE EXPEDIENTES DE EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA DE REDUCCION DE DESASTRES NUMERO DOS NRD-2

	DESCRIPCIÓN	cumple	No cumple
1	Solicitud de evaluación norma NRD-2		
2	Hoja de requisitos para la evaluación del cumplimiento de la norma NRD-2		
3	Memoria descriptiva del proyecto. Enfocada en las especificaciones en la norma de reducción de desastres NRD-2		
4	Memoria fotográfica del proyecto: para obras existentes y remodelaciones que incluya: a) fotos de elementos en rutas de evacuación (salidas, puertas, gradas, rampas, pasamanos, pasillos, señalizaciones, iluminación) referenciando su ubicación en los planos. b) fotos de fachadas, colindancias y espacio abiertos dentro del inmueble, referenciando su ubicación en los planos.		
5	Plano de registro del inmueble		
6	Plano de localización: Ubicar el terreno acotado en la manzana con las calles existentes. (Indicar coordenadas GTM y Ubicar un punto Georreferenciado x-y)		
7	Plano de ubicación: ubicar el proyecto dentro del polígono, indicar el acceso del terreno desde la vía pública.		
8	Plano de conjunto: ubicación y forma de todas las edificaciones del proyecto, nuevas y existentes debidamente identificadas, vialidades, áreas verdes, muros perimetrales, colindancias, orientación y la relación del proyecto con el entorno circundante.		
9	Plano(s) en planta de techos: definir geometría general del techo y su área, porcentaje de pendientes, cotas, acceso y uso funcional, uso de terraza y azotea.		
10	Planos arquitectónicos en planta por nivel que contenga: a) área en metros cuadrados por ambiente (achurar cada área en función del uso de cada ambiente). b) uso del ambiente. c) carga de ocupación por ambiente (calculado según norma NRD-2) d) factor de carga de ocupación utilizado conforme a la NRD-2 (por ambiente) e) numeración de las salidas de emergencia y ruta de evacuación. f) numeración de tipo de puertas, ubicadas en salidas y rutas de evacuación. g) numeración de gradas utilizadas para evacuación. h) numeración de rampas utilizadas para la evacuación i) especificaciones de la señalización de emergencia. j) ubicación y especificaciones de la iluminación en rutas de evacuación.		
11	Planos en planta por nivel acotado que contenga la siguiente información: a) cotas interiores por ambiente. b) cotas del ancho de corredores y trayectos de salida, c) cotas del ancho de puertas ubicadas en salidas de emergencia y rutas de evacuación. d) cotas de nivel de piso terminado (NPT) ambos lados de las puertas de salidas de emergencia y rutas de evacuación, e) cota de diagonal mayor en metros de la planta o ambiente (según sea el caso), f) cota de separación en metros entre salida de emergencia, g) dimensiones de los descansos en puertas. h) cota de longitud en metros entre salida de emergencia. i) cota de la longitud en metros del trayecto de evacuación o ruta a seguir (desde el punto mas lejano a la salida mas cercana)		
12	Planos en planta por nivel de rutas de evacuaciones y salidas de emergencia que contenga la siguiente información: a) salidas de emergencia debidamente enumeradas e identificadas, b) puertas en salidas y rutas evacuación numeradas e identificadas. c) gradas de evacuación enumeradas e identificadas (cuando aplique). d) rampas de evacuación enumeradas e identificadas (cuando aplique). e) ruta de evacuación a seguir. f) especificaciones de señalización de emergencia: dimensiones de los rotulos, forma, colores, simbología y material conforme a lo que establece la NRD-2. g) especificaciones de iluminación en rutas de evacuación. las salidas debe contener todos los elementos arquitectónicos, área neta sin tomar en consideración el espacio que ocupe el mobiliario. h) zonas seguras/ puntos de reunión, i) nomenclatura de elementos que conforman la ruta de evacuación.		
13	Planos de detalle de cada uno de los elementos que conforman las rutas de evacuación (puertas, gradas, rampas) incluyendo visualización en planta, elevación y perfil que contenga: a) parámetros de evaluación en puertas, tipo de puerta (si es pivote, bisagras u otro) ancho, alto, abatimiento, herraje de emergencia o mecanismos de apertura que utiliza, cota de nivel de piso terminado (NPT) en ambos lados de las puertas, b) parámetros de evaluación en gradas: ancho de gradas, huella, contra huella, forma del descanso, longitud del trayecto de descanso en función al recorrido, diferencia de la altura entre descansos, superficie antideslizante. c) parámetros de evaluación en rampas: longitud de la rampa, ancho, pendiente, forma de descanso, dimensión de descansos superiores, inferior e intermedios, diferencia de altura entre descansos, superficie antideslizante. d) especificaciones en pasamanos (en gradas y/o rampas): indicaciones de pasamanos en ambos lados, altura de pasamanos, extensión y forma en los extremos de pasamanos, ancho para los pasamanos en pasamanos, separación entre muro y pasamanos para los pasamanos que se proyecten en muro, separación entre rieles o patron debajo de pasamanos.		
14	Planos de detalle para asientos fijos (graderios, auditorios, teatros y otros) que contengan: a) cantidad de asientos por bloques, cantidad de asientos por fila, separación entre filas de asientos, cota de ancho de pasillos entre bloques de asientos, pendiente de pasillos entre bloques de asientos, especificaciones de gradas para pasillos escalonados entre bloques de asientos. b) cuando sean bancas incluir longitud de la banca y cantidad de bancas por bloque, cota de ancho de pasillo entre bloques de banca, pendiente de pasillo entre bloques de bancas, especificaciones en gradas para pasillos escalonados entre bloques de bancas c) elevaciones y secciones de los bloques de asientos fijos o bancas.		
15	Planos de elevaciones (fachadas) y secciones del inmueble. Referente a la ubicación de salidas y cambios de nivel		
16	Especificaciones de iluminación en rutas de evacuación		
17	Copia digital o escaneada del documento personal de identificación del arrendatario (cuando corresponda) conforme se consigno en el formulario de información		
18	Copia en digital o escaneada del documento personal de identificación del propietario, administrador, o representante legal del inmueble conforme se consigno en el formato de información con su respectivo nombramiento cuando se trate de representante legal.		
19	Copia en digital o escaneado del certificado de propiedad del inmueble donde indique la nomenclatura municipal del inmueble.		
20	Para expedientes que contengan planos escaneados, adjuntar en formato PDF el dibujo original de los mismos.		
21	Los planos deberán presentarlos en físico, con su respectivo cajetín, a escala legible; firmados, sellados y timbrados por profesional de la materia en formato A1, o según lo requiera el proyecto.		



IMPORTANTE: **a)** el expediente digital escaneado, debe ser conformado por escaner de cada uno de los requisitos incluyendo escaner de planos, en los que se visualiza la firma, timbre y sello **b)** NO REALIZAR MONTAJE del timbre, sello y /o firma. **c)** todo plano debe ser de TOPOGRAFIA LEGIBLE Y A ESCALA ADECUADA. No utilizar colores claros. **d)** si alguna planta o elemento ES TIPICO, se deberá indicar en los planos correspondiente, **e)** NO PRESENTAR plano de cimentaciones, losas, drenajes, instalaciones, costos o cualquier otro aspecto constructivo que no este relacionado a la NRD-2. Tampoco patentes de comercio, escrituras o similares que no sean parte de los requisitos para presentar exoediente. **f)** NO PODRAN EVALUARSE FRACCIONES, NIVELES O PARTES DE UN EDIFICIO. Cuando se trate de ampliaciones o remodelaciones debe presentarse la totalidad del inmueble.

Observaciones:

- **NO SE DARA RECEPCIÓN A EXPEDIENTE QUE NO CUMPLA CON EL ORDEN SEGÚN EL LISTADO DE REQUISITOS ASI MISMO DEBERA ESTAR FOLIADO, EL CUAL DEBERA SER ENTREGADO EN SU RESPECTIVO LEITZ**

En la Dirección Técnica de Gestión de Riesgo y Urbanización de la Municipalidad de Cobán, a los _____ -
_____ días del mes de _____ del año dos mil veintiseis, siendo las _____ horas
con _____ minutos, entregue al Señor y/o
Señora: _____, quien se identifica con
documento personal de identificación (DPI) _____, (__) Formularios de
cumplimiento de la norma NRD-2 _____

Firma: _____
Propietario/Representante Legal