

REQUISITOS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE –COMERCIO–

1	Solicitud Licencia de Construcción		
2	Hoja de requisitos de Licencia de Construcción		
3	Carta de Compromiso de Colindantes, según lo establecido en el Art. 28 del Reglamento de Construcción.		
4	Fotografías del inmueble (con vista de la calle hacia el inmueble)		
5	Fotocopia de boleto de Ornato (propietario, planificador, ejecutor y de los profesionales firmantes en los diferentes estudios Técnicos.).		
6	Solvencia Municipal: Propietario del Inmueble y de la Empresa (Tesorería Municipal)		
7	Fotocopia del Recibo de pago de IUSI (Del Inmueble a Intervenir)		
8	Fotocopia de DPI y Nombramiento (del representante legal de la Empresa)		
9	Fotocopia de las constancias de Alineación y Nomenclatura Vigente y actualizada		
10	Fotocopia de las Escrituras del Inmueble.		
11	Certificación reciente extendida por el Registro de la Propiedad del inmueble, en donde conste; la primera y última inscripción de dominio, medidas y colindancias, gravámenes, desmembraciones y limitaciones.		
12	Nota: Todos los documentos a nombre de la persona Titular de la Escrituras de Inmueble; si la persona ha fallecido adjuntar copia Acta de Defunción, documento de Representación de la Mortual, Solvencia Municipal y DPI., del representante.		
12	Resolución y Licencia Ambiental Extendida por Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.		
13	Aval Sanitario del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.		
14	Resolución del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (DECORBIC), adjuntar planos autorizados (firmados y sellados) por el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales.		
15	Registro Planímetro del estado actual del inmueble. a. Registro fotográfico de los principales detalles arquitectónicos que presenta el inmueble. b. Presentar una planta arquitectónica del proyecto a realizar.		
16	Estudio de Suelos, firmado, timbrado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
17	Sistema de cosecha de lluvia		
18	Memoria descriptiva del proyecto		
19	Calculo estructural del edificio y/o centro comercial a construir, así mismo los Elementos sismo-resistentes, firmado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
20	Especificaciones Técnicas del proyecto firmado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
21	El proyecto a ejecutar, debe de cumplir con las Normas Mínimas de Seguridad en Edificaciones e Instalaciones de Uso Público”, según acuerdo Numero 04-2011 del Consejo Nacional para la Reducción de Desastres, - NRD-1-, - NRD-2- Y , - NRD-3--CONRED-.		
22	Dictamen Técnico emitido por la Coordinadora para la Reducción de Desastres (CONRED) sobre el cumplimiento de las normas NRD, aplicables al proyecto		
23	Implementar dentro del diseño, la Construcción de Rampas Para Discapacitados, de acuerdo a la Ley de atención a las personas con discapacidad decreto no. 135-96 – CONADI-		
24	Construcciones Ubicadas al perímetro de la pista de aterrizaje deberán Presentar autorización de Aeronáutica Civil.		
25	Debe cumplir con lo emitido en resolución CNEE-47-1999 que contiene las Normas Técnicas de Diseño y Operación de las Instalaciones de Distribución –NTDROID-.		
26	Dos juegos de planos, un juego Original para Expediente Municipal y una copia que será devuelta al momento de entregar la licencia. Los planos deberá presentarlos según el formato indicado con su respectivo cajetín, a escala legible; firmados, sellados y timbrados por profesional (Arquitecto, Ingeniero Civil y/o Ingeniero especializado en la materia)-		
	A3/A2	Plano de localización y ubicación.	
	A2	Áreas de 100 a 300 metros cuadrados	
	A1	Áreas de 301 metros cuadrados en adelante	
27	CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO (adjuntar colegiado activo de profesionales firmantes especializados en la materia). ➤ PLANO DE LOCALIZACIÓN: Ubicar el terreno acotado en la manzana y con las calles existentes. (Indicar coordenadas GTM y Ubicar un punto Georreferenciado x-y). a. PLANO DE UBICACIÓN: ubicar la construcción en el terreno acotando todas las áreas. b. PLANTA AMUEBLADA: Indicar cotas parciales Y totales. c. PLANTA ACOTADA: Indicar cotas parciales, totales y niveles. d. PLANTA ESTRUCTURAL: Indicar el cimientto, columnas y zapatas, con sus detalles. e. PLANTA DE ENTREPISO Y TECHO: Indicar bajadas de agua, armado de losa, vigas y soleras, con sus respectivos detalles y especificaciones. f. PLANTA DE INSTALACIONES: Eléctricas: Fuerza e Iluminación, Agua Potable y drenaje, indicar la distribución de la red con sus respectivas especificaciones (pendiente, diámetro, material), simbología, detalles (cajas, fosa séptica; pozo de absorción). g. PLANO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DESECHOS SOLIDOS, (con su respectiva Especificaciones Técnicas). h. PLANO DE BAHÍA: (Paradero vehículos de transportes públicos ingresa a una zona de bahía donde se permite el acenso y descenso de pasajeros, con su respectiva señalización de Transito). i. ELEVACIONES Y SECCIONES: (Transversal y longitudinal), indicando ejes, alturas parciales y totales, detalles de cenefas, niveles y materiales a utilizar. j. REMODELACIONES: Presentar planos del estado actual del inmueble y determinar áreas a intervenir		
28	Cumplimiento de las normas CONRED-NRD-NSE por el profesional firmante.		
29	Cronograma de Actividades		
30	Presentar todo el Documento requerido según formulario de solicitud de licencia de construcción en digital “CD” o “USB” en formato DWG		

NO SE DARA RECEPCIÓN A EXPEDIENTE QUE CAREZCAN DE LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS: A) REQUISITOS ORDENADOS SEGÚN LISTADO; B) EXPEDIENTES FOLIADO EN SU TOTALIDAD; Y C) LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS EN SU TOTALIDAD. ADEMÁS EL EXPEDIENTE DEBE SER ENTREGADO EN SU RESPECTIVO LEITZ.

Observaciones:

- PREVIO AL INGRESO DEL EXPEDIENTE A LA DIRECCION TÉCNICA, EL PROPONENTE DEBERÁ DE DAR CUMPLIMIENTO A TODAS LAS NORMAS QUE ESPECIFICA EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN, VIGENTE
- CONSIDERAR DENTRO DE LA PLANIFICACIÓN LAS ÁREAS DE USO PUBLICO SOBRE UN 10% DEL TOTAL DEL ÁREA DEL TERRENO
- CONSIDERAR DENTRO DE LA PLANIFICACIÓN EL RETIRO CORRESPONDIENTE AL TIPO DE PROYECTO SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE COBÁN, VIGENTE
- NO SE DARA RECEPCIÓN A EXPEDIENTE QUE NO VENGA CON TODOS LOS AVALES QUE CORRESPONDAN AL PROYECTO Y QUE NO CUMPLAN CON EL ORDEN SEGÚN EL LISTADO DE REQUISITOS ASÍ MISMO DEBERÁ ESTAR FOLIADO, EL CUAL DEBERÁ SER ENTREGADO EN SU RESPECTIVO LEITZ

En la Dirección Técnica de Gestión de Riesgo y Urbanización de la Municipalidad de Cobán, a los _____ días del mes de _____ del año dos mil veinticuatro, siendo las _____ horas con _____ minutos, entregue al Señor y/o Señora: _____, quien se identifica con documento personal de identificación (DPI) _____, () Formularios de Licencia y/o Permiso de Construcción _____

Firma: _____
Propietario/Representante Legal