

## REQUISITOS LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE MOVIMIENTO DE TIERRA Y DEMOLICIÓN

1	Solicitud Licencia de Construcción		
2	Hoja de requisitos de Licencia de Construcción		
3	Carta de Compromiso de Colindantes, según lo establecido en el Art. 28 del Reglamento de Construcción.		
4	Fotografías del inmueble (con vista de la calle hacia el inmueble)		
5	Fotocopia de boleto de Ornato (propietario, planificador, ejecutor y de los profesionales firmantes en los diferentes estudios Técnicos)		
6	Solvencia Municipal: Propietario del Inmueble y de la Empresa (Tesorería Municipal)		
7	Fotocopia del Recibo de pago de IUSI (Del Inmueble a Intervenir)		
8	Fotocopia de DPI y Nombramiento (del representante legal de la Empresa)		
9	Fotocopia de la constancia de Alineación y Nomenclatura Vigente y actualizada		
10	Fotocopia de las Escrituras del Inmueble.		
11	Certificación reciente extendida por el Registro de la Propiedad del inmueble, en donde conste; la primera y última inscripción de dominio, medidas y colindancias, gravámenes, desmembraciones y limitaciones.		
12	<b>Nota:</b> Todos los documentos a nombre de la persona Titular de la Escrituras de Inmueble; si la persona ha fallecido adjuntar copia Acta de Defunción, documento de Representación de la Mortual, Solvencia Municipal y DPI., del representante.		
12	Resolución y Licencia Ambiental Extendida por Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.		
13	Aval Sanitario del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social.		
14	Resolución del Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales (DECORBIC), adjuntar planos autorizados (firmados y sellados) por el Departamento de Conservación y Restauración de Bienes Culturales.		
15	Registro Planímetro del estado actual del inmueble. a. Registro fotográfico de los principales detalles arquitectónicos que presenta el inmueble. b. Presentar una planta arquitectónica del proyecto a realizar.		
16	Estudio de Suelos, firmado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
17	Sistema de cosecha de lluvia		
18	Memoria descriptiva del proyecto		
19	Calculo estructural del edificio y/o centro comercial a construir, así mismo los Elementos sismo-resistentes, firmado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
20	Especificaciones Técnicas del proyecto firmado y sellado por un profesional colegiado en la materia.		
21	El proyecto a ejecutar, debe de cumplir con las Normas Mínimas de Seguridad en Edificaciones e Instalaciones de Uso Público”, según acuerdo Numero 04-2011 del Consejo Nacional para la Reducción de Desastres, - NRD-1-, - NRD-2- Y , - NRD-3-.-CONRED-.		
22	Implementar dentro del diseño, la Construcción de Rampas Para Discapacitados, de acuerdo a la Ley de atención a las personas con discapacidad decreto no. 135-96 – CONADI-		
23	Construcciones Ubicadas al perímetro de la pista de aterrizaje deberán Presentar autorización de Aeronáutica Civil.		
24	Debe cumplir con lo emitido en resolución CNEE-47-1999 que contiene las Normas Técnicas de Diseño y Operación de las Instalaciones de Distribución –NTDOID-.		
25	Descripción de extracción: de los trabajos a realizar indicando el volumen del material a trasladar		
26	Descripción mitigación: de la mitigación de los posibles daños a terceros y al medio ambiente, durante el proceso de la ejecución del proyecto.		
27	Dos juegos de planos, un juego Original para Expediente Municipal y una copia que será devuelta al momento de entregar la licencia. Los planos deberá presentarlos según el formato indicado con su respectivo cajetín, a escala legible; firmados, sellados y timbrados por profesional (Arquitecto, Ingeniero Civil y/o Ingeniero especializado en la materia).-		
		A3/A2	Plano de localización y ubicación.
		A2	Áreas de 100 a 300 metros cuadrados
		A1	Áreas de 301 metros cuadrados en adelante
28	a. <b>CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO</b> (adjuntar colegiado activo de profesionales firmantes especializados en la materia). b. <b>PLANO DE LOCALIZACIÓN:</b> Ubicar el terreno acotado en la manzana y con las calles existentes. (indicar coordenadas GTM y (indicar coordenadas GTM y Ubicar un punto Georreferenciado x-y). c. <b>PLANO DE UBICACIÓN:</b> ubicar la construcción en el terreno acotando todas las áreas. d. <b>PLANTA ACOTADA DEL POLIGONO:</b> Indicar cotas parciales, totales y niveles. e. <b>PLANO DE CURVAS A NIVEL INDICANDO EL VOLUMEN DE CORTE O RELLENO:</b> Especificar en un cuadro de Nomenclatura el volumen de cortes y rellenos f. <b>PLANTA ESTRUCTURAL:</b> Indicar el cimiento, columnas y zapatas, con sus detalles. g. <b>PLANO DE ELEVACIONES:</b> estructura actual a demoler o estructura a construir h. <b>PLANO DE RUTA A SEGUIR POR LOS CAMIONES QUE TRANSPORTEN EL MATERIAL:</b> Ruta que seguirán los camiones al lugar donde se depositara el material, (previa autorización municipal) i. <b>PLANO DE SECCIONES DE CORTE Y RELLENO:</b> Indicando el volumen de corte y relleno.		
29	Cumplimiento de las normas CONRED-NRD-NSE por el profesional firmante.		
30	Cronograma de Actividades		
31	Presentar todo el Documento requerido según formulario de solicitud de licencia de construcción en digital “CD”		

NO SE DARA RECEPCIÓN A EXPEDIENTE QUE CAREZCAN DE LOS SIGUIENTES LINEAMIENTOS: A) REQUISITOS ORDENADOS SEGÚN LISTADO; B) EXPEDIENTES FOLIADO EN SU TOTALIDAD; C) LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEBEN CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS EN SU TOTALIDAD. ADEMÁS EL EXPEDIENTE DEBE SER ENTREGADO EN SU RESPECTIVO FOLDER/LEITZ Y FASTENER.

